

Frågor och svar kring projektet Björkholm

Vad innebär det att Björkholm blivit kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp?

Beslut om att utöka det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp i Björkholm är ett politiskt beslut som togs av kommunfullmäktige 15 september 2015, § 90. Bakgrunden till detta är att Karlholmsfjärden är en känslig mottagare för enskilda avlopp, samt att det bristande tillgång eller kvalitet på brunnsvatten. Med hänvisning till vattentjänstlagen 6 § anses därför behovet av att upprätta allmänna vatten- och avloppstjänster för skydd av människors hälsa eller miljö finnas. När ett verksamhetsområde är beslutat ska kommunen snarast se till att behovet i verksamhetsområdet tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

Under år 2017 projekterar och genomför TEMAB VA-utbyggnaden.

Varför höjdes anläggningsavgiften för 2017?

När den nya taxan togs fram inför 2017 gjordes en utredning tillsammans med konsultbolaget WSP. Utredningen visade på att den tidigare anläggningsavgiften i genomsnitt bara hade en täckningsgrad på 80 % av kostnaderna för utbyggnad av den kommunala VA-anläggningen. Den nya anläggningstaxan är framräknad så att vi ska ha en täckningsgrad på 100 % för de utbyggnader vi har framför oss samt att kostnaderna för olika delar av anläggningen representeras i avgifterna.

Utredningen som ligger till grund för taxan finns att läsa mer om på www.temab.tierp.se.

Varför är anläggningsavgiften högre i området Björkholm än vad de hade i Snatrabodarna?

Projektet Snatrabodarna genomfördes ett tidigare år då vi hade en annan taxebeslut och anläggningsavgift. När taxorna för 2017 räknades ut tittade man på vad liknande projekt bakåt i tiden haft för resursåtgång. Detta användes för att räkna ut vilka avgifter vi behöver ha för att få kostnadstäckning på de projekt vi har under året. Alla projekt som genomförs samma år har samma taxa och samma beräkningsgrund för anläggningsavgifter.

Varför betalar vi tomtYTEavgift?

Den totala anläggningsavgiften består av fyra delar: Servis-, förbindelsepunkts-, tomtYTE- och lägenhetsavgift.

Syftet med tomtYTEavgiften är att täcka kostnaderna för ledningsdragning i området. Den beräknas utifrån fastighetens areal enligt förämningskarta, nybyggnadskarta eller annan godkänd karta. Stora tomter innebär längre ledningssträckor, kanske inte sett till den enskilda fastigheten men totalt sett för hela området. Flera stora tomter tillsammans bidrar till en större utbyggnad och blir därmed dyrare för TEMAB och VA-kollektivet att anlägga.

Varför ska fastighetsägaren stå för anläggning av pumpstationen inne på tomten?

TEMAB ansvarar för att dra fram vatten- och avloppsledningar fram till förbindelsepunkt, enligt vattentjänstlagen § 13. Förbindelsepunkten, som ligger vid tomtgräns, kan ses som en ansvarsfördelare mellan huvudmannen och fastighetsägaren. Bortom förbindelsepunkten inne på tomten står fastighetsägaren för de arbeten som krävs för att ansluta sig, i det innefattas anläggning av fastighetspumpstationen och erforderliga ledningar.

Varför gjorde Tierps kommun anläggningen inne på tomterna i projektet Snatrabodarna?

I Snatrabodarna anlade kommunen fastighetspumpstationen inne på tomterna. Där gjorde de så för att det redan fanns en befintlig anläggning (en gammal vattenledning nergrävd sedan tidigare) som gick inne på tomterna. När det är en befintlig anläggning är TEMAB (vid det tillfället kommunen) skyldiga att bekosta och genomföra de åtgärder som krävs för att bibehålla fungerande anläggning. I och med att man var tvungen att gå in på tomterna och "hämta" vattenledningen ut till gatan bestämdes det att man även skulle anlägga pumpstationen för avloppet. I normala fall ska alltså fastighetsägaren stå för de erforderliga anläggningsarbeten som krävs innanför tomtgräns.

När beräknas projektet vara klart?

Projektet är avslutas när hela VA-utbyggnaden är klar, det vill säga när alla fastigheter inom verksamhetsområdet har en förbindelsepunkt och tillgång till ett fungerande system. Vi beräknar att anläggningen inne på området minst kommer att pågå under hela 2017. En faktor som har stor påverkan på färdigställandetiden är markförutsättningarna. Till exempel om det är hög havsnivå och grundvattennivå i marken går resurser åt att pumpa bort vatten som tar sig in i schakten. Markförutsättningarna kan variera mycket under året och det är därför svårt att säga exakt när projektet kommer vara klart.