

82 750 inkl moms + 1000.- meter

Förbindelsepunkt för anslutning av vatten och avlopp

Tierps kommun kommer under några år framöver att bygga ut vatten- och avloppsledningar i Karlholmsbruk/Snatra.

Förbindelsepunkten är den punkt där fastighetsägaren ska ansluta sina egna vatten- och avloppsledningar till de allmänna ledningarna.

Av bilaga 1 framgår föreslagen förbindelsepunkt till er fastighet. Från förbindelsepunkten till den allmänna anläggningen bekostar fastighetsägaren själv nergrävning av erforderliga ledningar. Om ni har synpunkter på den föreslagna placeringen av förbindelsepunkten ber vi er att kontakta nedanstående för att bestämma en lämplig placering utifrån era önskemål om det är möjligt.

Tierps kommun har för avsikt att söka ledningsrätt hos lantmäteriet för de allmänna ledningarna som ska grävas ner. Ledningsrättsområdet är 6 m brett (3 m på var sida om ledningarna). Inom detta område inskränks ert nyttjande av marken. Inskränkningarna kan sammanfattas till att ni ej får bygga eller plantera någonting som ej kan flyttas.

Tierps kommun kommer att bygga ut med ett s.k. lätt tryckavloppssystem (LTA) vilket ni kan läsa mer om i bilaga 2.

Grundläggande information gällande er anslutning till LTA-system:

- Vid anslutning till det allmänna avloppsledningsnätet krävs en villapumpstation för varje fastighet som Tierps kommun bekostar och installerar.
- I installationen ingår att Tierps kommun gräver ner stationen och installerar el och larm. Tierps kommun erbjuder sig även att utföra erforderliga ledningsarbeten inom fastigheten mot betalning. Det kan vara en fördel om arbetet för pumpstation och ledningar kan utföras samtidigt.
- Om Ni själva väljer att utföra ledningsarbetena väntar Tierps kommun med installation av pumpen i stationen tills ledningarna är anlagda.
- När samtliga arbeten är klara kommer pumpstationen att besiktas av Tierps kommun.

Fråga: Om man är arrendator, vem betalar?

Svar: Den som arrenderar.

Fråga: Kan man använda sin egna befintliga vattenbrunn?

Svar: Ja, det går bra fast brunnen får ej kopplas in på samma nät som den kommunala vattenledningen utan kan användas för att t.ex. vattna gräsmattor.

Fråga: Hur ska ledningen läggas vid Snatra brygga då det finns stora stenar där. Och förankringar i halva vägen.

Svar: Ledningen läggs på den sida husen ligger och kommer att anpassas efter stenar och dylikt.

Fråga: Vad händer med min gamla stenmur?

Svar: Kommunen ansvarar för att återställa de skador som uppkommer

Fråga: Får man stänga av vattnet under vintern?

Svar: Ja om man har en självdränerande ventil.

Fråga: Kan man ha sommarabonnemang på vatten?

Svar: Ja, men då är det en fast avgift som man betalar.

Fråga: Måste vattenmätaren stå frostfritt under hela året?

Svar: Ja det måste den.

Fråga: Måste anslutningspunkten för vatten och avlopp ligga bredvid varandra?

Svar: Nej det behövs inte.

Fråga: Är LTA-stationen nergrävd?

Svar: Ja, det är endast locket kommer att synas

Fråga: Är det självfall från huset till LTA-stationen?

Svar: Ja det är det.

Fråga: Vad kostar ledningsdragningar på tomten

Svar: Ca 1000 kr/m

Praktiska och ekonomiska frågor

JJ informerade att den föreslagna anslutningspunkten som samtliga fastighetsägare har fått meddelat via ett brev från kommunen, finns det i samråd med kommunen möjlighet att ändra läge.

JJ informerade att samtliga LTA-stationer kommer att köpas in av kommunen och att kommunen står för denna kostnad samt nedgrävning av LTA-stationen på tomten.

JJ informerade att anslutningsavgifterna för vatten och avlopp är enligt gällande taxor för 2014. Anslutningsavgiften är för närvarande 82 750 kr. För enbart vatten är taxan 34 975 kr och för enbart avlopp 47 775 kr. Samtliga priser är inklusive moms. Taxor regleras varje år och avgifterna kommer att utgå med gällande taxa då anslutning sker.

JJ informerade om att i anslutningsavgiften ingår anslutningspunkt vid tomtgräns, LTA-pumpstation samt grävning för pumpstationen. JJ informerade även att de fastigheter som idag är anslutna till kommunalt vatten kommer enbart att behöva betala avgiften för avlopp.

JJ informerade om att dagvatten inte tillåts till avloppssystemet utan måste omhändertas lokalt.

JJ informerade att tillsyn och enklare underhåll är fastighetsägarens ansvar. Det kommer att finnas reservpumpar om någon skulle gå sönder.

JJ informerade att de som har godkända befintliga avlopp som är mindre än 10 år gamla kommer inlösen att ske med 10 % åldersavdrag per år. För övriga anläggningar betalas ingen ersättning ut.

JJ informerade att kostnaden för el till pumpstationen är ca 100kr/år per villa.

JJ informerade att för fastigheter som berörs av ledningar som inte tillhör den egna anslutningen kommer ledningsrätt sökas av kommunen och ersättning till fastighetsägare regleras av lantmäteriet.

JJ informerade att bruksavgifter regleras varje år, nuvarande avgift är ca 2000 kr/år inklusive moms för vatten och avlopp. Mätaravgift och förbrukning tillkommer.

JJ informerade att sommarabonnemang på vatten finns men då är det en fast avgift som betalas varje år och vattenmätare används inte.

Övriga frågor

Nedan följer en sammanfattning av de frågor som uppkom på mötet

Fråga: Vad händer med enklare hus, typ sommarboende, de husen utan toalett, måste dessa betala anslutningsavgift oavsett?

Svar: Ja samtliga fastighetsägare inom verksamhetsområdet måste betala anslutningsavgift.

Fråga: Kommer det att lukta illa på tomten?

Svar: Nej